

Philippinen News

Bis 80% Rabatt für RentnerBilliger

machen Sie die Philippinen zu Ihrer zweiten Heimat ?!

Wir laden Sie zu einem **kostenlosen Schnupperflug** in das Rentnerparadies ein (s. Ziff. 16) !

Lassen Sie sich von den Philippinen verzaubern. Wir bauen nicht auf einer entlegenen Urlaubsinsel auf den Philippinen ohne Krankenhaus, sondern auf der 2. bedeutsamsten Insel mit internationalem Flughafen und größter Sicherheit. **Cebu weist immerhin 2,5 Mio. Einwohner auf und wir verfügen als die einzige Senioren Anlage auf den Philippinen über einen eigenen Hubschrauber Landeplatz.**

Der Duft der weißen Sampaguita - Blüten ist so exotisch wie **EL PARADISO. Smaragdgrünes Wasser, urwaldgesäumte, weiße, unberührte Natursandstrände, Reisfelder, Zuckerrohrplantagen, Kokospalmen und Mangobäume. Überzeugte und gottesfürchtige Religiosität sind der Garant für paradiesische Harmonie.** Wir gehen davon aus, dass Sie die **Vorteile der Philippinen** gegenüber europäischen Touristenplätzen bereits zu schätzen wissen. Wenn nicht, dann wollen wir Ihnen nachstehend kurz darlegen, weshalb die **Philippinen** nicht mit **Spanien** bzw. **den Kanaren** vergleichbar sind und vor allem welche Vorteile Sie auf den Philippinen genießen können.

1. 😊 Reservierung – neu: Mit Umtauschgarantie für Sie

Sie können jetzt völlig **risikolos** bis zum 31 Dezember 2014 Ihren Bauplatz und Ihr bereits gebautes Haus sogar mit **Umtauschgarantie** bestellen. Machen Sie es sich zu Hause gemütlich und suchen Sie sich Ihren Wunschplatz bequem bei einer Tasse Kaffee in Deutschland aus. Füllen sie einfach **die Reservierungsvereinbarung** aus und überweisen **Sie die Reservierungsgebühr völlig risikolos**. Sollte der Bauplatz Ihnen bei der Besichtigung, die auch später erfolgen kann, nicht gefallen, so können Sie problemlos auf einen anderen, gleichwertigen, wechseln, denn Sie haben die SOLA HOMES Vertrauensgarantie. Wenn Sie jedoch lieber zuerst auf die Philippinen reisen wollen, um die Wahl zu treffen, stimmen Sie bitte **rechtzeitig vorher den Termin mit uns in Deutschland ab**.

2. 😊 Deutsch - philippinische Zusammenarbeit sichert die Qualität!

Unter Führung von erfahrenen philippinischen Architekten entstehen in Verbindung mit unseren deutschen Architekten, traumhafte Bauwerke. Unser Musterhaus „Feudal“ wurde deshalb nicht ohne Grund von Europas größter Immobilienzeitung „**Bellevue**“ zu den „**Top Ten**“ weltweit gekürt. Die Ausführung Ihres Hauses kann in massiven **Hollow – Block** - Steinen, in unmittelbarer Meeresnähe, oder auf Grundstücken außerhalb unserer Anlagen erfolgen. Lassen Sie sich nicht durch Aussagen mancher Anbieter mit **"deutscher"** Qualität blenden. Diese wäre auf den Philippinen völlig überzogen. Schließlich bedarf es keiner Isolierverglasung der Fenster, kein **"Thermo Dach"** oder eines K-Wertes unter 0,2! Stattdessen gibt es herrliche, handgeschnitzte Türdesigns u.v.a.

3. 😊 **My home is my castle! Häuser mit Massivdach!**

Seit Juli 1994 lassen wir auf Wunsch jedes Massivhaus mit **betoniertem Dach** bauen. Ihr Domizil wird dadurch zu einer **uneinnehmbaren Burg**. Weder ein **Taifun, Erdbeben** noch **Feuer** kann Ihrer Residenz gefährlich werden. Damit setzen Sie sich bereits zu Lebzeiten ein **"Denkmal"**, das selbst noch von Ihren Nachkommen mit Freude bewohnt werden kann. **Positiver Nebeneffekt:** Sie sichern sich und Ihren Nachkommen eine Lage die in 20 Jahren unbezahlbar ist. Auch die Preise unseres philippinischen **Exklusiv - Partners SOLA HOMES RETIREMENT INC.** können sich trotz dieser Top - Leistungen sehen lassen. Sollte Sie dennoch ein Feuer, Taifun, Hochwasser oder Erdbeben heimsuchen ist Ihr überleben gesichert und tut dies Ihrer Investition keinen Abbruch; eine entsprechende Versicherung sichert Sie zum günstigen Gruppen-Tarif ab. IN EL PARADISO bauen Sie auch nichts auf Sand sondern auf massiven Korallenfelsen. Dies schützt Sie vor Rissen bei gelegentlichen Erdbeben. Aufgrund unserer max 1-2 geschossigen Häuser haben Sie die Möglichkeit bei Feuer und Erdbeben das Haus jederzeit zu verlassen.

4. 😊 **20.000 m² Baugebiet MOONLIGHT - VILLAGE mit Preisen wie vor 30 Jahren in Spanien!**

Schlüsselfertige Villen im philippinischen Stil **mit** Grundstück bieten wir bereits ab **9.999,- €**. In **MOONLIGHT - VILLAGE** können Sie Ihr Haus sogar in Eigenleistung erstellen. „**Jetzt kaufen – später bauen**“ sollte Ihr Motto in MOONLIGHT - VILLAGE lauten. **Bauplätze** gibt es deshalb in Moonlight-Village bereits **ab 950 €** Cashpreis oder **16 €/mtl.** **Lot C 6 MOONLIGHT - VILLAGE** ist schon teilerschlossen. Sie müssen nicht über einen Schotterweg ca. 2km von Alcoy anfahren, wie bei den meisten Angeboten. Eine **asphaltierte Straße** ist bis fast auf Ihr Grundstück **vorhanden**, ebenso Strom. Selbst die Wasserversorgung ist vom Mayor bereits wenige Meter vor der Anlage.

5. 😊 **Bungalows in EL PARADISO und KING ARTHUR`S PLACE ab 9.999,- € !**

Ein Apartment in Quattrohaus gibt es bereits zum Cashpreis ab 9.999,- € inmitten von EL PARADISO, nur 1m vom Wasser entfernt. Die Häuser Feudal (Lot Nr. 4+5) sowie das letzte Triple-Haus auf Lot Nr. **3 in EL PARADISO** sowie die Haus 12, 13 und 14 sind bereits **bezugsfertig direkt am Meer**. Sie werden zum Demopreis angeboten. Zahlreiche Häuser sind bereits **bezugsfertig**. Sie liegen allesamt in schönster Lage in Wassernähe. **Echte Raritäten**, die heute kaum noch genehmigt werden. Sie können zudem probe gewohnt werden.

6. 😊 **Herrliche Bauplätze direkt am Meer**

Wir bieten Ihnen auch freie Grundstücke in jeder Größe in KING ARTHUR`S PLACE oder auch **außerhalb** unserer Anlagen, zur Bebauung an. Wir können Ihnen **Ihr Haus** oder Apartment nach Ihren Plänen sogar auf **einem unserer Bauplätze direkt am Wasser**.

7. 😊 **Die Philippinen – Ihr neuer Wohnsitz !?**

Die Philippinen haben durch Reduzierung der Dauervisakosten Ihre Tore weit für Einwanderer geöffnet. Die nachstehend aus Platzgründen nur stichwortartig erwähnten Highlights mögen Sie ein wenig auf die Philippinen einstimmen:

- ☞ 1. Sie können noch **ein SRRV-Dauervisum erhalten**.
- ☞ 2. **Zwischen Deutschland und den Philippinen besteht seit 1964 ein Doppelbesteuerungsabkommen, damit Sie nicht 2-mal Steuer bezahlen. Die Bestimmungen sind ausländerfreundlich reduziert wurden.**
- ☞ 3. **Die philippinische Finanzbehörde** erhebt auf Ihre **Rentenbezüge**, die Sie auf die Philippinen transferieren, **keine Steuern**.
- ☞ 4. **Steuer- und zollfreie** Gebiete für Business. Auch auf der Insel Cebu!
- ☞ 5. Als eines der **ersten asiatischen** Länder wird es in Zukunft möglich sein auch als **Ausländer Land** zu erwerben. Dies wird bereits in unseren Verträgen berücksichtigt. **Diese sind vererbbar gestaltet im Gegensatz zu den üblichen befristeten Verträgen der Konkurrenz.**

8. 😊 **Ganzjährige Verwaltung !**

Wenn **Sie** nicht da sind, vermietet unsere Verwaltung Ihr Haus geldbringend weiter, so dass es sich selber wieder amortisiert. Die **ideale Verkehrslage** zu Cebu City (**Aircon-Bus-Station vor EL PARADISO, KING ARTHUR'S PLACE und ACTION VILLAGE**) mit stündlicher Verbindung; und der **White-Beach** macht die **Anmietung auch durch einheimische** Wochenend-Urlauber aus der Hauptstadt **Cebu City** interessant.

9. 😊 **Die iwo/therm - group ist von höchsten Regierungskreisen anerkannt!**

Unsere Häuser finden nicht nur seit ca. **45 Jahren** in Deutschland Begeisterung. Der außergewöhnliche iwo/therm - Baustil begeistert auch die Philippinen. Er gilt zwischenzeitlich als Leistungsbeweis **deutscher Baukunst**. Nicht zuletzt deshalb hat **das deutsche "Bundesministerium für Wirtschaft"** bestätigt, dass die Bauweise der **iwo/therm group** „**nationale** und **internationale Anerkennung**“ gefunden hat. Auch mehrere deutsche IHK's haben ihr höchstes Lob der **20 jährigen Geschäftsleitung** von Solahomes ausgesprochen.

10. 😊 **Aktuell: Philippinen billigstes Einwanderungsland**

Eine Untersuchung von **23 Auswanderungsländer** hat ergeben daß man **nirgends billiger leben kann als auf den Philippinen**. Gegen Rücksendung Ihrer Pläne mittels **"Reif für die Insel"** erhalten Sie gratis den Vergleich sowie **"Philippinen News"** per Email.

11. 😊 **Hohe Wertsteigerung auch in Zukunft !**

Die **Immobilienpreise werden auf den Philippinen explodieren**. Der Euro steht in Asien immer **noch hoch im Kurs**. Sie erhalten dadurch über 35 % Rabatt. Durch unseren **Cash- Preis sparen Sie** nochmals bis ca. 20% **Skonto. Gesamtvorteil somit über 50%**. Manche Grundstücke sind nachweislich **seit 1997 um das 60fache im Wert gestiegen**.

12. 😊 **Neue Existenz für die Philippinen!**

SOLA HOMES bietet eine neuentwickelte **solare Meerwasserentsalzungsanlage**, die nicht nur reinstes Trinkwasser, sondern darüber hinaus quasi als Abfallprodukt Salz liefert. Außerdem kann die Anlage auch in den Bergen zur Erzeugung von reinstem Trinkwasser aus Schmutzwasser von Seen, Teichen und Tümpeln eingesetzt werden. Das alles wird zu dem fast unglaublich günstigen Preis von weniger als **1.000,- €** möglich. Die Anlagen sind kompatibel und können deshalb je nach Bedarf parallel laufen. Wir vergeben noch Franchiserechte für die einzelnen Inseln und Gebiete auf den Philippinen. Musteranlagen laufen bereits seit 5 Jahren in EL PARADISO im Probe- und Testbetrieb. Fordern Sie bei Interesse auch die Veröffentlichung „**Business auf den Philippinen**“ von unserem Vorsitzenden J. R. Rilling an. Interessant!?! Sie können Ihre Villa in **dem Breitengrad** bauen, von dem künftig ein Teil des Antriebs unserer Wirtschaft kommen wird. Dies wirkt sich ganz besonders positiv auf Ihr Investment aus. **Sie bauen Ihr Haus nicht irgendwo am Ende der Welt**, sondern auf der meist expandierenden, heute schon **2. bedeutendsten** Insel des „**kleinen Tigers**“ der asiatischen Wirtschaft. Wir bieten ebenfalls eine Reihe von Existenzen in unseren Anlagen. Auch vergeben wir noch Verwalter Jobs. Unsere Connections kommen Ihnen voll zugute. Ihnen oeffnen sich da durch voellig neue Tueren. Dies geht soweit, dass Sie in Genuss eines Permanent ähnlichem Visas kommen koennen ohne **14.000€-75.000€** hinterlegen zu muessen. Und dies auch ohne jeglichen Rentennachweis. (Bitte ersparen Sie uns Anfragen nach dem Know how. Dieser Background Secrets und Hilfen koennen wir nur unseren Neukunden mit Vertrag zukommen lassen. Zu gross ist die Schar wissbegieriger und umsatzheischender legaler und illegale Konkurrenten).

13. 😊 **NEU: Fifty-fifty- bzw. Forty-sixty-Modell mit Abzahlungsautomatik!**

Falls Sie für Ihren Haustraum auf den Philippinen zwar nicht den vollen Preis aber die Hälfte aufbringen können, bietet sich das Fifty-fifty Programm, das weltexklusiv nur für SOLA HOMES Bauherren für **SO Objekte** offen steht, die bereits erstellt sind. 50 % Anzahlung! Rest in 60 gleichen Monatsraten.

Das **fourty-sixty**-Programm gilt für den Bauplatz **projektierte** Residenzen. Diese benötigen 60 % Anzahlung. Rest in 60 Monatsraten. **Z. B. das Singles Haus Pool Apartment mit Bauplatz Nr. 50/1 in EL PARADISO Anzahlung 7.200 € + mtl. 299 € und das Haus gehört Ihnen.** Nachdem es sich um **keine Fremdfinanzierung** handelt, verlangen wir auch für die Finanzierungsmittel **keine Makler- oder Bearbeitungsgebühren.**

Jetzt mit Abzahlungsautomatik: Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Vermietung, so dass sich das Haus ganz oder teilweise selber bezahlt. Wird die Vermietung durch uns vorgenommen, so entfallen sogar die Zinsen.

14. 😊 **Senioren entdecken die Philippinen!**

Immer mehr Interessenten lassen sich ihr Ruhekitzen immer früher betten. Anstatt sich in Deutschland die Rente durch explodierende Kosten für Heizung, Müllabfuhr, Wasser, Strom, Miete, Versicherung und Lebensunterhalt wegfressen zu lassen, ist es weitaus angebrachter, die Kosten gegen ein warmes Ganzjahresklima in einem Niedriglohnland wie den Philippinen einzutauschen. Aktuelle Preissteigerungen von Strom usw.! **Und wie viel steigt Ihre Rente?!** Von was wollen Sie später einmal leben? Rentner von heute spüren den Geldmangel schon! Die Köchin, der Fahrer, der Butler oder das Kindermädchen umsorgen Sie für weniger als 3.000P (50€) monatlich! Bei Interesse verlangen Sie bitte unseren Sonderdruck von unserem Vorstand und Buchautor J. R. Rilling **"Deutschlands Rentner werden flügge", oder "Alt werden in Einsamkeit und Armut?! Nein Danke!"**
Abhilfe kann nur ein günstiges Auswanderungsland schaffen.

14.a 😊 **Viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten sorgen für Abwechslung!**

Unsere Beachbar in Verbindung mit dem **"Tower Coffee-Shop"** sorgen bei wunderschöner Aussicht auf den „White Beach“ für die Drinks. Unser direkt über dem Wasser liegendes **Beach-Restaurant** im Thai Stil sorgt für Ihr leibliches Wohl.

In EL PARADISO I erwartet Sie eines der größten direkt am Wasser liegenden Restaurants mit Billard, Tischtennis und deutsch Sat TV auf großen digitalem Flach-Bildschirm. Nicht weit davon befindet sich die größte Badewanne der Welt mit Pool Bistro ca. 100m weiter steht das Riverboat ausgebaut im Oberdeck als Bistro zum gemütlichen Trinken mit Seemanns Musik. Darunter, im Bootskörper ist schalldämmend die Disco Bar. Dort können Sie ebenso Ihre Stimme an der Karaoke Maschine erschallen lassen. Mit einer digitalen SAT - Antenne können Sie die **Deutsche Welle** (TV in deutscher Sprache) empfangen. Somit brauchen Sie selbst auf die aktuellen Nachrichten aus Deutschland nicht mehr zu verzichten. Falls Sie anschließend Schwimmen wollen, kein Problem. Der „White Beach“ mit vorgelagertem Riff und 28°C Wassertemperatur liegt vor Ihnen. Falls Sie nicht alleine schwimmen wollen, schafft unser **"Single-Service"** Abwechslung. Oder möchten Sie lieber eine Besichtigungsreise der Insel machen, vielleicht die Tulpenfelder oder die Kawasan-Wasserfälle besuchen? Unser Service, und dies noch vorwiegend in deutscher Sprache macht's möglich.

15. 😊 **Buchen Sie jetzt Ihr Probewohnen!**

Wir können Ihnen durch **unsere Vielflieger-Beziehungen** auch behilflich sein, wenn ein normales Reisebüro schon passen muss. **Übrigens:** Sie können **Cebu von Frankfurt, München, Berlin und Zürich** direkt anfliegen. Unser Shuttlebus-Service bringt Sie auf asphaltierter Straße, entlang des zauberhaften Küstenstreifens nach EL PARADISO. Cebu hat, neben Manila, **den 2 größten Internationalen Flughafen.** Sichern Sie sich schon heute Ihren Aufenthalt! Senden Sie uns bitte die beigefügte **Rückantwort** ausgefüllt zurück. Denken Sie bitte daran, dass dieser mindestens **2 Wochen vor Ihrer Buchung** ausgefüllt und **bezahlt** uns vorliegen sollte. **Langzeitmietern** bieten wir Sondertarife mit bis zu **80% Rabatt.**

Welt Neuheit: Pool Cave Haus

Ganz aktuell bauen wir ein neues Highlight direkt am Wasser. Ein Haus mit 2 Schlafzimmer, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Kueche und geflieste Terrasse mit Wasseranstoß, garantiert **Zunamifrei** fuer nur 17.000 Euro! mit 2 Schlafzimmern, Wohn- und Esszimmer, Bad und Terrasse. 1m zum Wasser!

Noch mehr Angebote: Dann klicken Sie auf: www.immozentral.de

Bei Rücksendung der Anfrage "**Reif fuer die Insel**" fügen wir Ihnen gerne unsere deutsche Ausgabe der "**Philippinen Zeitung**" bei. Retten Sie Ihren Euro bevor er durch die maroden Euro Länder vollends entwertet wird. Wir freuen uns auf Ihre Rückäußerung und baldigen Besuch in Alcoy. Wir holen Sie auch gerne vom Flughafen ab. Falls Sie an einem persönlichen Gespräch in Deutschland interessiert sind so steht Ihnen der Unterzeichner gerne in unserer iwo/therm Stilvilla Neuschwanstein in 73344 Gruibingen, Ulmenweg 6- 8 gegen Termivereinbarung zur Verfügung. Bei dieser Gelegenheit können wir Ihnen auch gerne den Philippinen Film nebst der aktuellen Interviews mit den Homeownern die schon mehr als **10 Jahre in der Anlage wohnen** zeigen.

16. 😊 Zum Schluss noch etwas ganz Erfreuliches für Sie. Wir zahlen Ihren Flug!

Die **iwo/therm - group international** schenkt Ihnen in den nächsten 8 Wochen:

1 Flugticket EC-Class bis 800.- €, gem. unseren AGB's. **Voraussetzung:** Sie kaufen eine **Haus** oder ein **Apartment** von SOLAHOMES für mindestens **40.000 €**. Die Zahlung erfolgt auf dem Verrechnungswege mit Ihrer letzten Rate bzw. Zahlung. Eine Kopie der Rechnung des Tickets, sowie dieses Schreibens, muss uns spätestens bei Auftrags Erteilung vorliegen. **Unser auf die Philippinen spezialisierter Reisepartner** ist Ihnen gerne behilflich einen günstigen Flug zu finden.

Sie wollen mehr wissen?! Wir wünschen Ihnen nun vorab beim Studium unserer **farbigen Infos** viel Spaß.

Wir reagieren sofort!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne **persönlich** in deutscher oder englischer Sprache zur Verfügung. Falls Sie jedoch eine philippinische Sprache bevorzugen, so können Sie auch in **Tagalog, Visaya, Cebuano, Waray, Pampangeno, Ilonggo und Ilocano** mit uns reden.

Wir würden uns auf Sie!

Mit sonnigen Grüßen
SolaHomes Retirement Inc.
Jürgen Rilling + Gena Mahinay
Eigentümer

PS: Sorry beinahe hätten wir vergessen Ihnen unser Geschenk anlässlich des 20 jährigen Bestehens unserer Anlagen zu offenbaren. Wir schenken Ihnen , bei **Vertragsabschluss** oder **Reservierung bis zum 31. Dezember 2014 (Poststempel)**, einen Anlegeplatz für Ihr Boot an unserer riesigen Küste in der Tingkobucht!

Anschrift
Sie erreichen uns unter

Deutsche Anlaufstelle: (gegen Voranmeldung)
Villa Neuschwanstein,
Ulmenweg 6, 73344 Gruibingen, Germany.
Telefon: (+49) 7335185238, **Fax:** (+49) 7335185239
Email: solahomesonline@gmail.com
Skype: solahomes

Philippinen Zentrale:
Solahomes, EL Paradiso,
Guiwang, Alcoy, Cebu, 6023 Philippines
Telefon: (+63 32) 4839673; (+63 32) 4839065; (+63 32) 4839069,
Tel./Fax: (+63 32) 4839673,
Handy Smart: (+63) 9186379832; **Handy Smart:** (+63) 9399104755;
Handy Sun: (+63) 9434908478
Email: solahomesonline@gmail.com
Skype: solahomes